

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Kunbaracs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól szóló 10/2003. (IX. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 7. §-a alapján a **Kunbaracs, Kölcsey utca 3/b. szám alatt található**, az önkormányzat tulajdonában lévő **lakás 2024. június 1. napjától** történő bérbeadására

pályázatot ír ki az alábbi feltételekkel.

1. A megpályázható lakás jellemzői

Címe: 6043. Kunbaracs, Kölcsey utca 3/b.

Alapterülete: 38 m²

Komfortfokozata: összkomfortos

Felszereltsége, állapota: A lakás 1984-ben épült, 1 előszoba, 1 szoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba, 1 kamra helyiségekből áll. A szoba parkettás. A fürdőszobában villanybojler, kád, kézmosó található, burkolata járólappal és csempe. A konyhában beépített mosogató szekrény található, burkolata járólappal és csempe. A konyha mellett külön helyiségként található a kamra. A lakásban teljes homlokzati nyílászáró csere történt 2024-ben.

A lakás **helyszíni megtekintésére** Hegedűs Lászlóné polgármesterrel történő előzetes egyeztetést követően kerül sor.

2. A lakás határozott időre, 1 év időtartamra kerül bérbeadásra, amely próbaidőként is beszámításra kerül. Ennek leteltét követően további 1 évvel meghosszabbítható. Bérleti jogviszony időtartama maximum 5 év lehet, a Rendelet 7. §. (7) pontjában foglaltak figyelembevételével.

3. A lakbér mértéke 30.000 Ft/hó.

A lakbér mértéke minden év szeptember 1. napjától a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett inflációs ráta (fogyasztói árindex átlagos változásának) mértékével növelhető.

4. Pályázni jogosultak köre

Pályázni jogosult minden nagykorú természetes személy.

A pályázaton **előnyt élveznek** azok az önálló lakástulajdonnal és más lakásban tulajdoni hányaddal nem rendelkező házaspárok, élettársi kapcsolatban élő személyek és egyedülálló személyek, akik vállalják, hogy:

a) a lakásbérleti szerződés lejártát követően saját tulajdonú lakáshoz jutnak, vagy lakhatásukat más egyéb módon megoldják,

b) lakás-elótakarékossági szerződést kötnek, vagy más igazolható módon takarékoskodnak,

c) óvodáskorú gyermeke esetében a településen működő intézménybe történő beiratását vállalja.

5. Óvadék

A bérlő a szerződéskötéskor óvadékot köteles fizetni.

Az **óvadék** mértéke a szerződésben meghatározott lakbér háromszorosának megfelelő összeg, azaz **90.000 Ft**.

A lakásbérleti jogviszony megszűnése esetén bérbeadó a bérlő által befizetett óvadékot lakbérhátralék, közüzemi díjtartozás, továbbá a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának helyreállításához szükséges költségei megtérüléséhez használhatja fel. Ezen költségek hiányában a bérbeadó a lakás visszaadását követő 30 napon belül köteles a bérlőnek az óvadék összegét kamatmentesen visszafizetni.

6. A pályázat benyújtása

A pályázatot írásban – postai úton (6043. Kunbaracs, Kölcsey u. 1.) vagy elektronikusan (polgarmester@kunbaracs.hu), – illetve személyesen lehet benyújtani **legkésőbb 2024. május 17. napján 12 óráig** a Ladánybenei Közös Önkormányzati Hivatal Kunbaracsi Kirendeltségénél Kunbaracs, Kölcsey u. 1. szám alatt.

A pályázatnak **kötelezően tartalmaznia kell** a pályázó nevét, címét, telefonos elérhetőségét, a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket - a hozzátartozó bérleti szerződéssel együtt - elfogadja, a lakbért és a közüzemi díjakat fizetni fogja, az óvadékot leteszi, és személyes adatai kezeléséhez hozzájárul. Tartalmaznia kell továbbá a pályázó személyének, vagy együtt költöző házastársának, élettársának munkáltatója által kiállított 30 napnál nem régebben munkáltatói igazolását a munkaviszonyának fennállásáról.

7. A pályázatok elbírálása

A pályázatok elbírálásáról a képviselő-testület dönt **a 2024. májusi képviselő-testületi ülésen**.

A bérbeadó a nyertes pályázóval lakásbérleti szerződést köt.

8. A bérbeadó fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást részben vagy egészben indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítás a Ladánybenei Közös Önkormányzati Hivatal Kunbaracsi Kirendeltségénél **Hegedűs Lászlóné polgármestertől (06-30/542-8135)** kérhető.

Kunbaracs, 2024. április 23.

Hegedűs Lászlóné s.k.
polgármester
Kunbaracs Község Önkormányzata